

ポスト2020年に向けて どうなる義務化？そしてアプリで施工管理？

2018年9月未明に発生しました胆振地方での地震による未曾有の「全道ブラックアウト」により、道内での住宅の対応が来年から変化が出るのでしょうか？…太陽光やガスでの自家発電対応等が新聞にも出て注目が集まっているようです。来年は2020年省エネ義務化に向けての仕上げの年？と思いましたが…設計説明だけ？現意見集約中のようですが…平成24年から全国での説明会・木活協での全国20万人工務店対象の設計・施工の講習会を実施して2020年義務化に備える為に相当の予算を計上して実施してきました…結果は中小工務店の対応が不十分・費用対効果が回収するまで30年以上でユーザーに受け入れられない？ 現在 推進する方々が署名活動(目標10万)を行っているようです。増税前の駆け込み需要が多少期待できる2019年ですが…今回は目まぐるしく変化している住宅業界について道内の三紙(北海道住宅新聞・北海道住宅通信社・リプラン)の編集長にお越し頂き、さまざまな視点から情報を配信していただきたいとお願いしたところ、お忙しい中3名の方に講演していただけることになりました。後半・福島先生に参加していただき、講師の3氏を含めて皆様と討論会を予定しております…又情報提供として、今年のジャパンホームショーで一番の集客がありました「簡単施工管理アプリ」を提供している(株)オクト様からアプリの概要等を説明していただきます。人手不足対応で本州では急激に採用ビルダーを獲得している会社です。

ソトダン21はオープンな研修会を実施しておりますので、今回も一般の方々是非参加お願い致します。例年ですが…懇親会には宮城の冷酒に加えて、田舎の漬物・フルーツマト・莓に気仙沼のカツオタタキコーナーを設置して皆様のお越しをお待ち申し上げます。

- 日時 2019年 1月 18日(金) 13:00～16:45 【受付開始 12:30】
- 会場 札幌第一ホテル 二階 くるみの間
- 住所 札幌市中央区南7条西1丁目12-7 011-530-1105
- 定員 80名
- 受講料 ソトダン21会員: 500円/1名(資料代)
一般(会員以外): 1,000円/1名(資料代)
- 懇親会 札幌第一ホテル 二階 にしきの間 会費:6,000円/1名 17:00～

時間	研修会内容
13:00～13:05	開会の挨拶 ソトダン21 会長 (株)高橋工務店 高橋広明
13:05～13:35	『高性能住宅時代と全室空調時代への対応…』 (株)北海道住宅新聞社 編集長 白井康永 様
13:35～14:05 10分休憩	『2019年の住宅施策概要と2020年基準はどうなる？』 (株)北海道住宅通信社 編集局長 郡司孝志 様
14:15～14:45	『本州での高性能・デザイン・空調対応の住宅紹介』 (株)札幌社 代表取締役社長 三木圭吾 様
14:45～15:15	施工管理アプリ『& ANDPAD』紹介 (株)オクト 営業部リーダー 松田佳祐 様
15:25～16:40	討論会 『ポスト2020年を見据えて』参加者全員での意見交換会 座長 北海道科学大学 福島 明様
16:40～16:45	閉会挨拶 ソトダン21 副会長 (株)アクト工房 松澤総志

主催: ソトダン21 後援: 北海道ビルダース協会

協力: (株)札幌社・(株)北海道住宅新聞社・(株)北海道住宅通信社

研修会概要

人材確保も努力しているが
人が足りない



ITでの働き方変革は避けて通れない

& ANDPADとは？

契約者数は1,000社、専門工事業社9000社以上、ユーザ数4万人強利用
スマホ施工管理アプリシェア業界ナンバー1へ



2015.9 サービスイン
2年弱
2017.6 契約社数：420社
約1年
2018.7 契約社数：1,000社

& ANDPAD

& ANDPADが取り組む課題

ANDPADは建設業の「働く」を「幸せ」にするサービスです。
「社会」と「現場」に横たわる課題を解決し、
そこで働く人たちの幸せに貢献します。

社会の課題



人材不足

監督の高求人倍率
職人の高齢化・減少



低生産性

製造業の約半分
2,700円/h



長時間残業

鳴りやまない電話
FAXのやりとり



低粗利率

ミス・クレーム多発
粗利確保に難

現場の課題

建築技術1月号・換気特集です・



監修：南 雄三 (住宅技術評論家) + 田島昌樹 (高知工科大学システム工学群准教授)

高齢化・人口減少・二極化が加速する中、オリンピック特需の終わりや消費税の反動減、さらに前述しましたブラックアウトに見られる環境の変化・住宅省エネ義務化の見直し・民法改正等々住宅業界環境が非常に厳しい要素が待ち受けている2020年・・・ポスト2020年を生き抜き、その先を見据えての将来像を創造するために、2019年は工務店にとって非常に重要な年になると思います・・・福島先生には授業を終えてからの参加になりますが、参加される皆様と有意義な意見交換をできればと思っております。又・・・本州ではエアコン+換気での全室空調時代が来ております・・・併せて議論したいと思っております。

受講申込み 締切1月11日(金)

当日会員には1冊配布・一般の方には1,900円にて販売します。

下記のお申込書に必要事項を記入し、事務局宛てにFAXまたはメールにてお申込みください。

氏名	
所属・会社名	
役職	
TEL・FAX	
申し込み内容	<input type="checkbox"/> 研修会(名) <input type="checkbox"/> 懇親会(名)

【お申込先】ソトダン21事務局 アキレス(株) 北海道営業所(担当:土田、上林)
FAX:011(806)2016 E-mail shidayachi2727@gmail.com
お問い合わせ:011-806-2013